04009922711010012

8363

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 992**

27 Νοεμβρίου 2001

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Έγκριση πολεοδομικών ρυθμίσεων στην περιοχή παρατάφριων Πρέβεζας. 1

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

Διόρθωση σφάλματος στην 1094981/9838/0010/16.10.2001 κοινή υπουργική απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και ΠΕΧΩΔΕ 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 3736 (1)

Έγκριση πολεοδομικών ρυθμίσεων στην περιοχή παρατάφριων Πρέβεζας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.2503/97 (ΦΕΚ 107 Α) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας...».
2. Τις διατάξεις του Ν.2508/97 (ΦΕΚ 124 Α) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη ...».
3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17.7.1923 και ειδικώτερα τα άρθρα 3, 9 και 85α αυτού.
4. Τις διατάξεις του Ν.1337/83.
5. Τις διατάξεις του Ν.1577/85 (ΦΕΚ 210 Α/85).
6. Τις διατάξεις του Ν.2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α) και ειδικώτερα το άρθρο 29 αυτού.
7. Την αριθμ.2044/2001 (ΦΕΚ 1255 Β) Απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Ηπείρου.
8. Τις με αριθμό 60/98, 119/98, 183/98, 207/98, 254/98, 303/98, 160/99, 233/99 Αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Πρέβεζας.
9. Τη γνωμοδότηση του Περιφερειακού ΣΧΟΠ Ηπείρου που διατυπώθηκε στις πράξεις 13/10.11.98 και 13/21.10.99 (κατά πλειοψηφία θετικές), αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνονται οι πολεοδομικές ρυθμίσεις στην περιοχή παρατάφριων πόλεως Πρέβεζας για τη δημιουργία χώρων πρασίνου και αποκατάστασης των παρατάφριων οικιστών, που ειδικώτερα περιλαμβάνουν καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων/ μετατόπιση οικοδομικών γραμμών, όπως φαίνεται στα συνοδεύοντα την παρούσα διαγράμματα κλ.1:500.

2. Στα νέα δημιουργούμενα οικοδομικά τετράγωνα επιτρέπεται η χρήση αμιγούς κατοικίας όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 2 του Π.Δ. 23.2.87 ΦΕΚ 166 Δ.

3. Στο πρόσωπο των οικοπέδων ορισμένων οικοδομικών τετραγώνων επιβάλλεται προκήπιο όπως φαίνεται στα σχετικά διαγράμματα.

4. Εγκρίνονται οι παρακάτω όροι δόμησης.

4.1.α. Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και διαστάσεων των οικοπέδων είναι:

Ελάχιστο πρόσωπο: 10.00 μ

Ελάχιστο εμβαδόν : 200 μ.

4.1.β. Οικόπεδα που δημιουργούνται από παραχώρηση από το κράτος είναι άρτια όπως παραχωρούνται εφ'όσον το εμβαδόν είναι μεγαλύτερο ή ίσο με 80 τ.μ. συγχρόνως δε σε αυτά εγγράφεται κτίριο με ελάχιστη πλευρά 5.00 μ. και εμβαδόν 50 τ.μ.

4.2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: 70 % .

4.3. Συντελεστής δόμησης των οικοπέδων: 0,8.

4.4. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: 7,50 μ. .

4.5. Υπεράνω του επιτρεπόμενου ύψους επιβάλλεται κεραμοσκεπής στέγη ύψους το πολύ 1,50 μ. Απαγορεύεται η κατασκευή Pilotis.

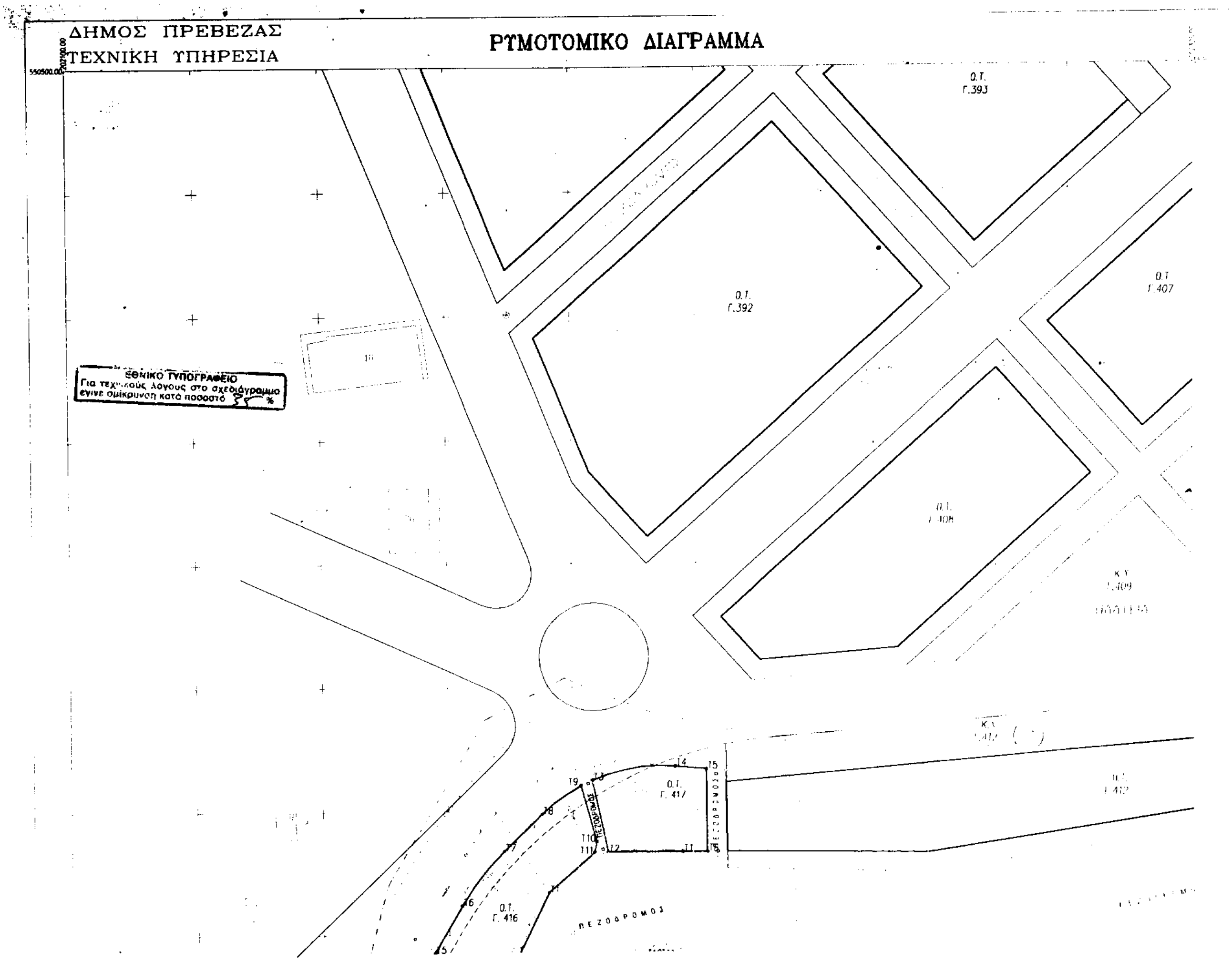
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως .

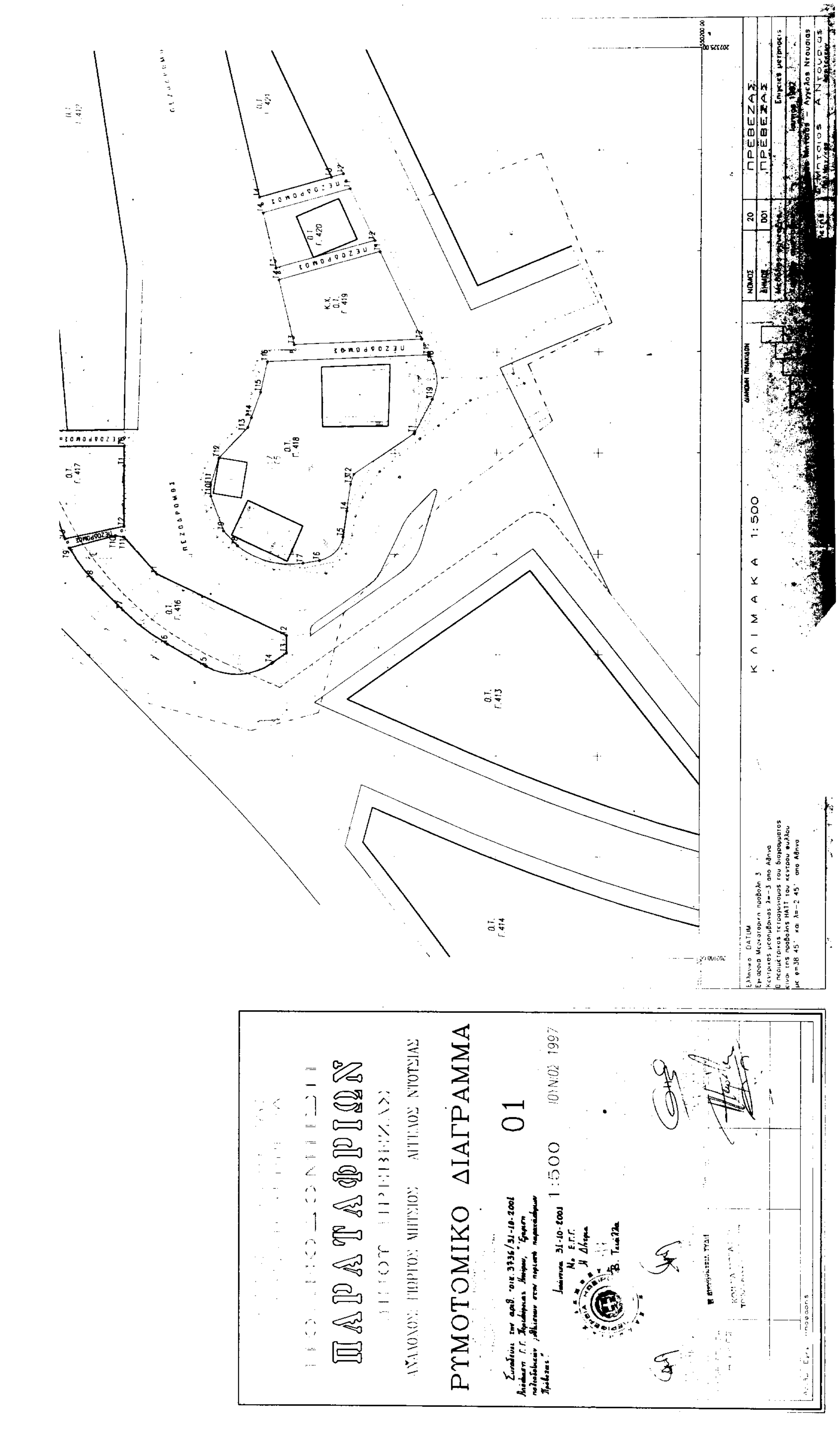
Με τις κανονιστικές διατάξεις της Απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου ή Ο.Τ.Α, κατά τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του Ν.2081/92.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

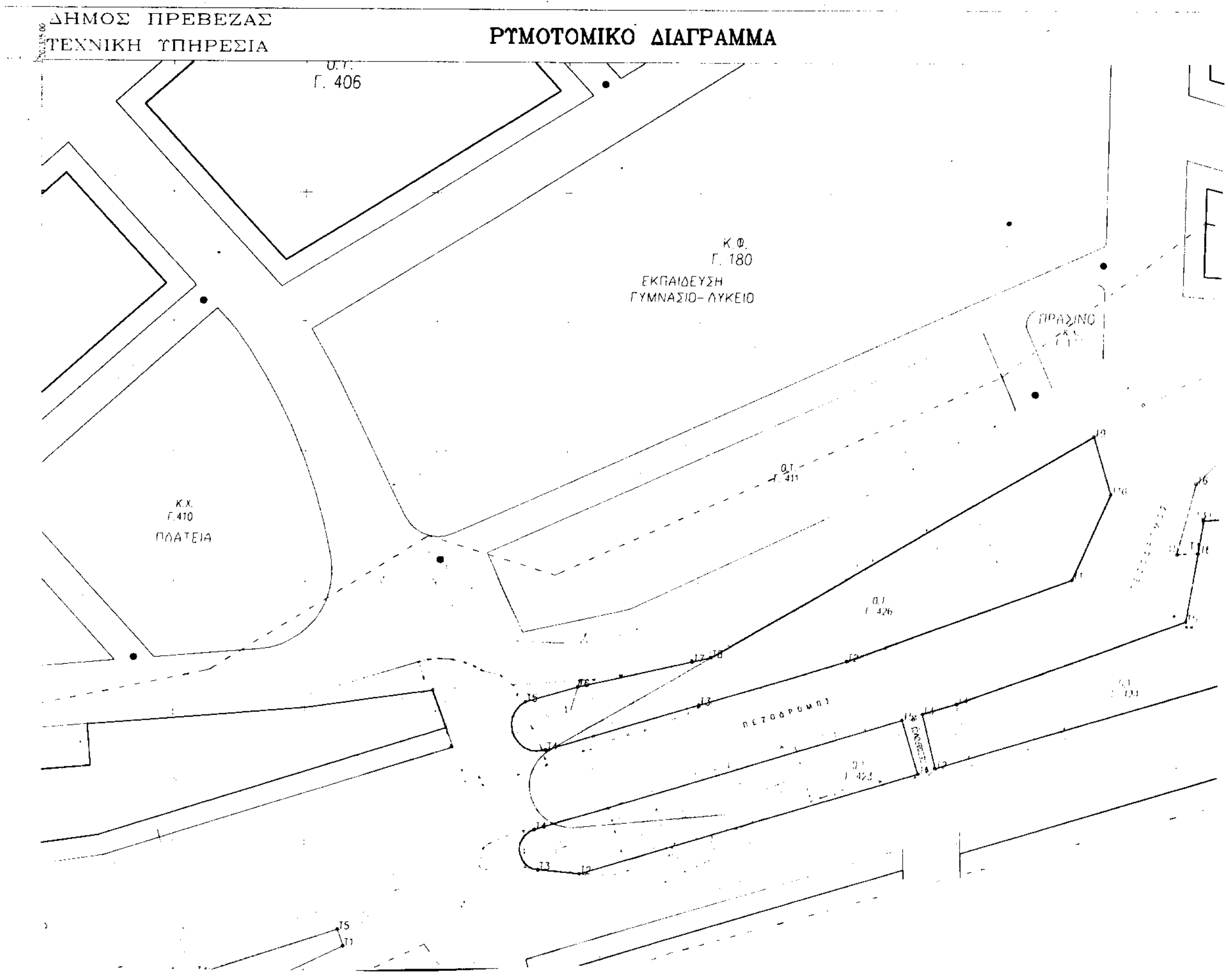
Ιωάννινα, 31 Οκτωβρίου 2001

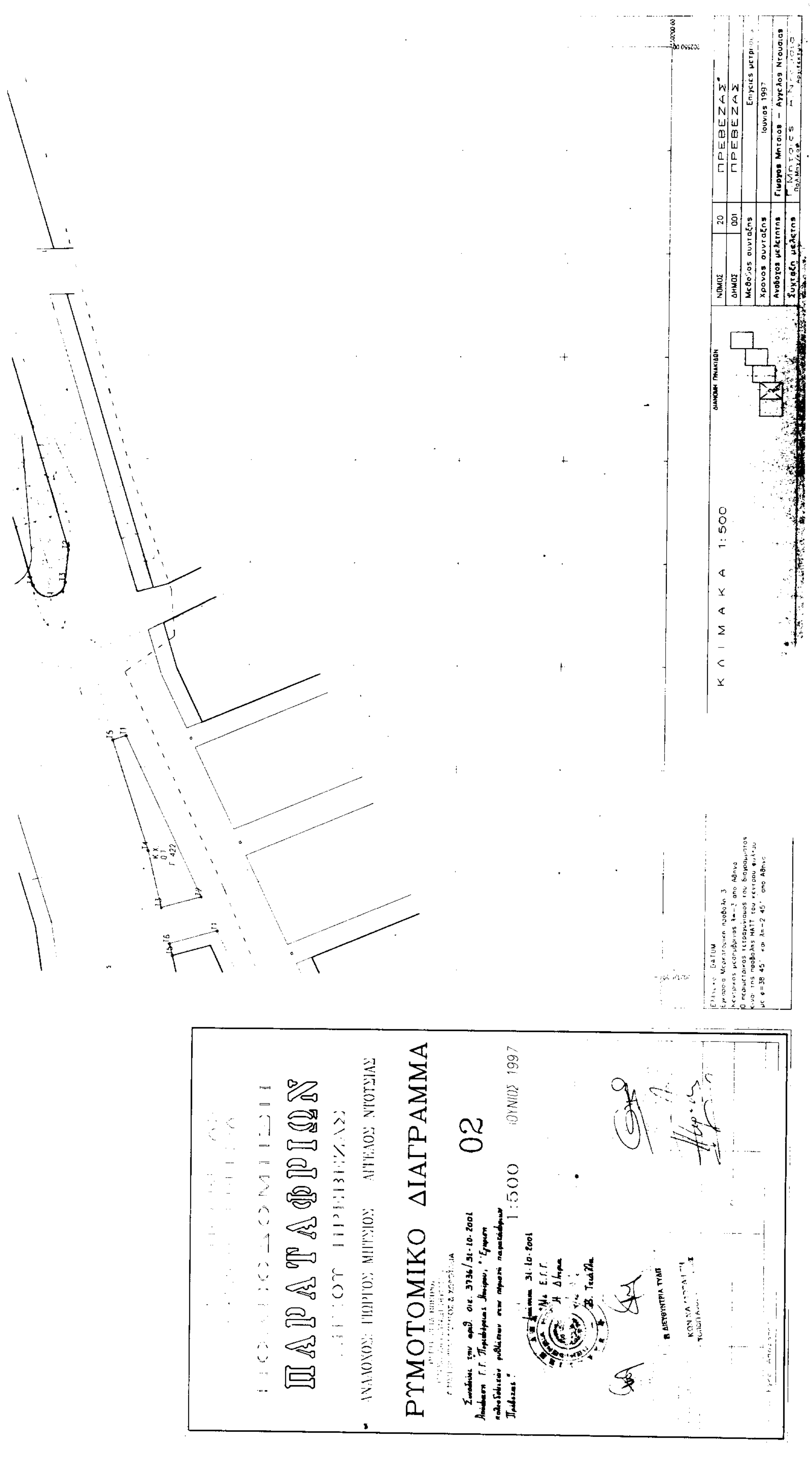
Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΗΛΙΑΣ ΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

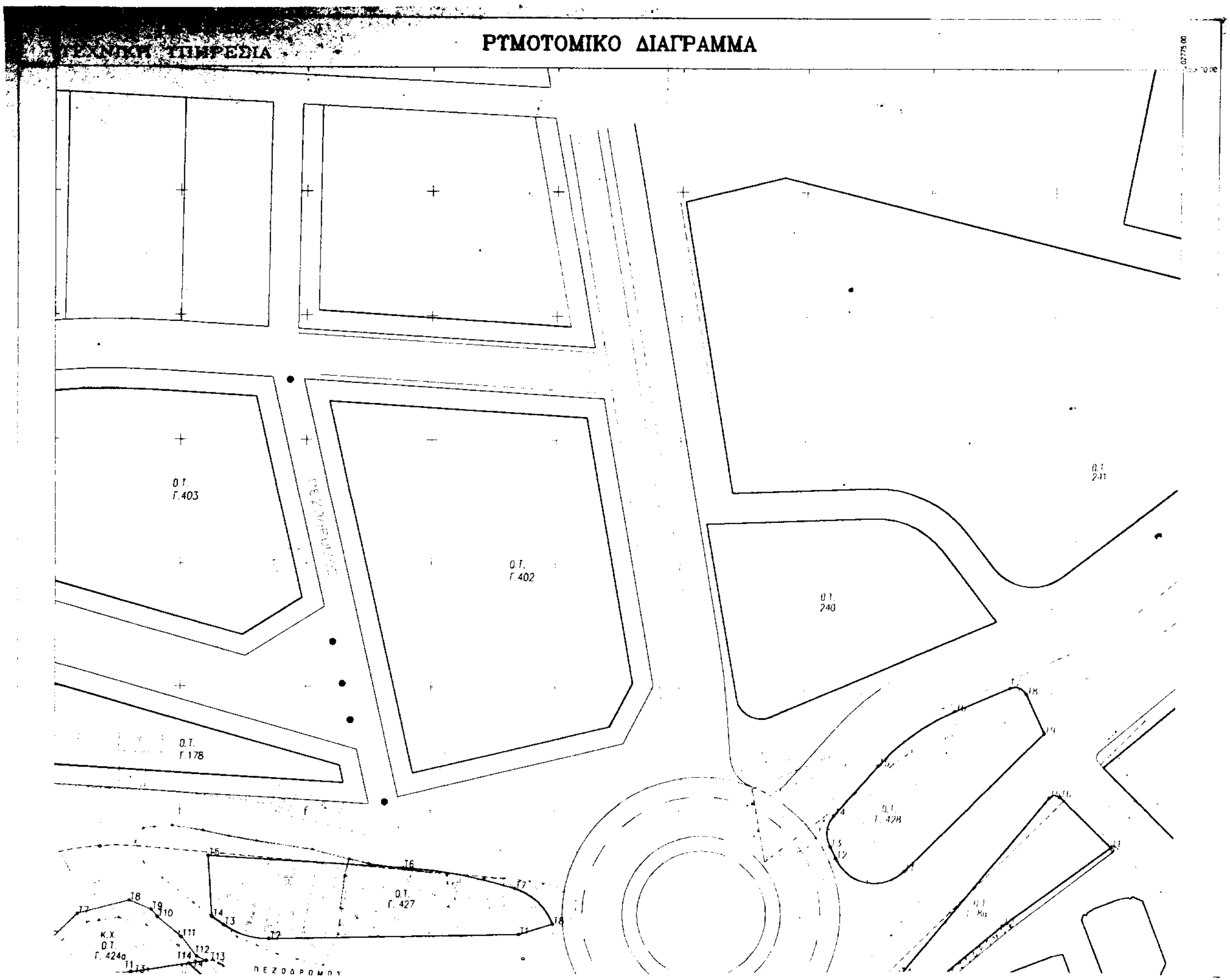

ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό %
Ο.Τ. Γ.393
Ο.Τ. Γ.392
Ο.Τ. Γ.407
Ο.Τ. Γ.417
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

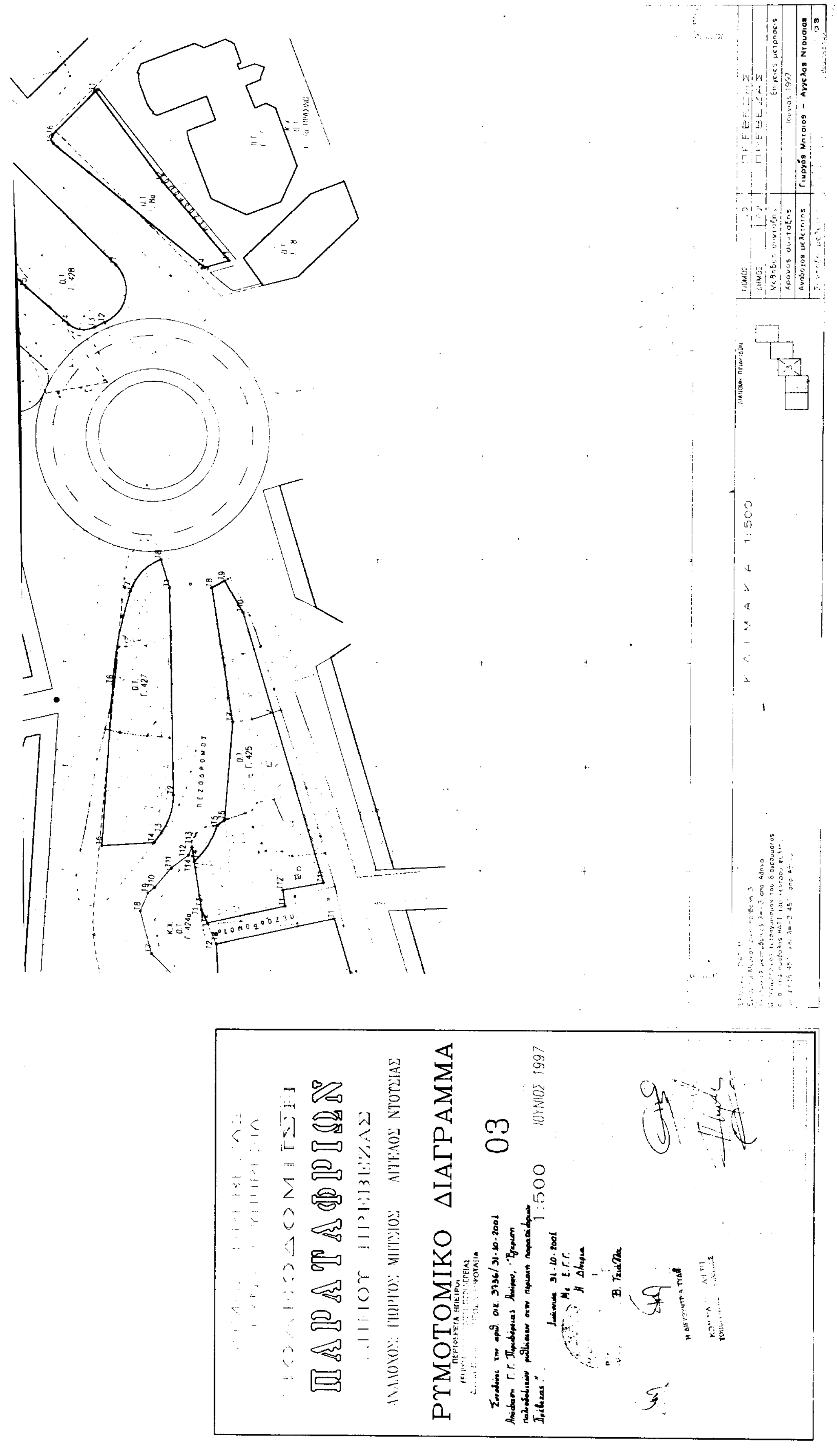


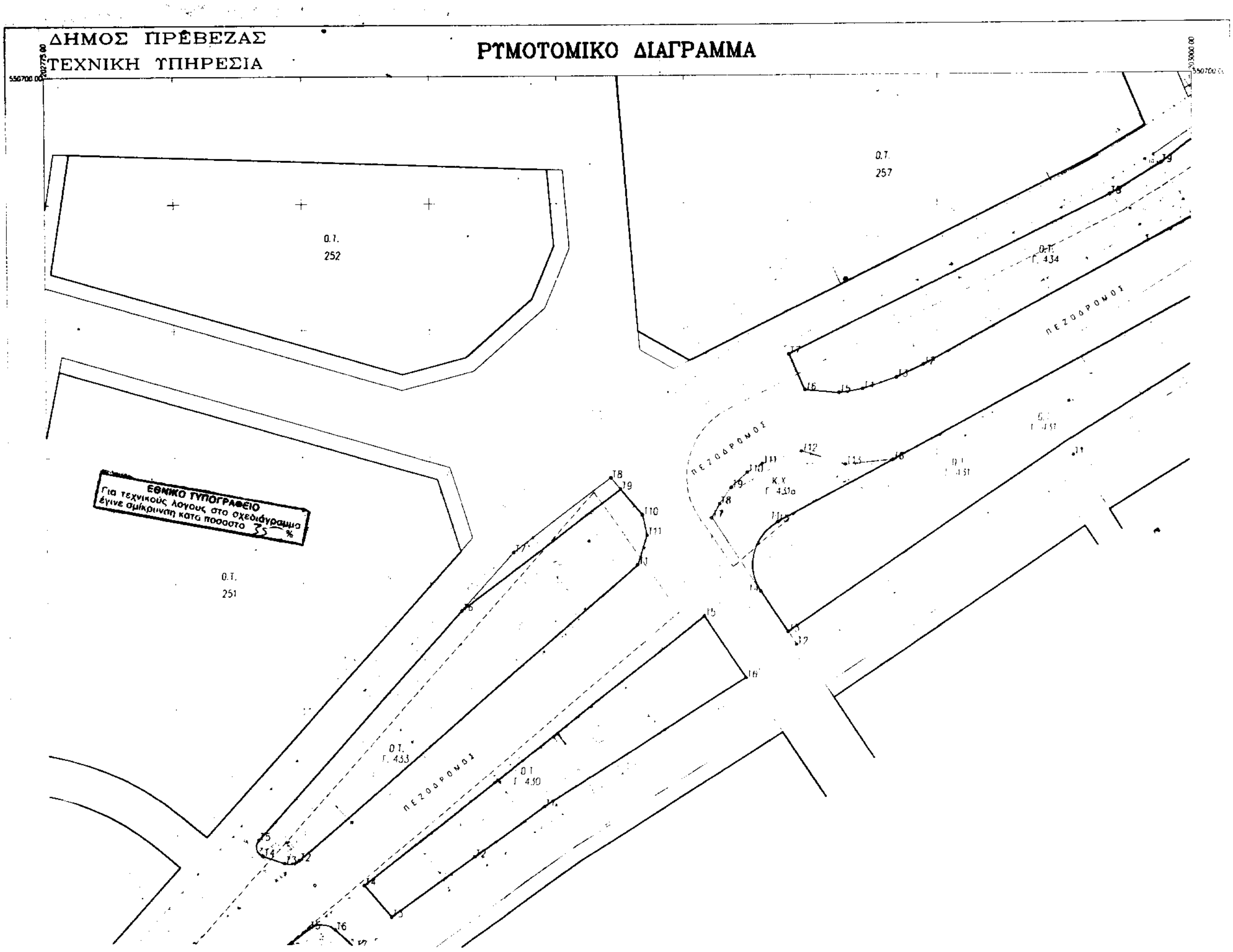
ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
Ο.Τ. Γ.413
Ο.Τ. Γ.414
Ο.Τ. Γ.418
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
01
1:500
ΙΟΥΝΙΟΣ 1997

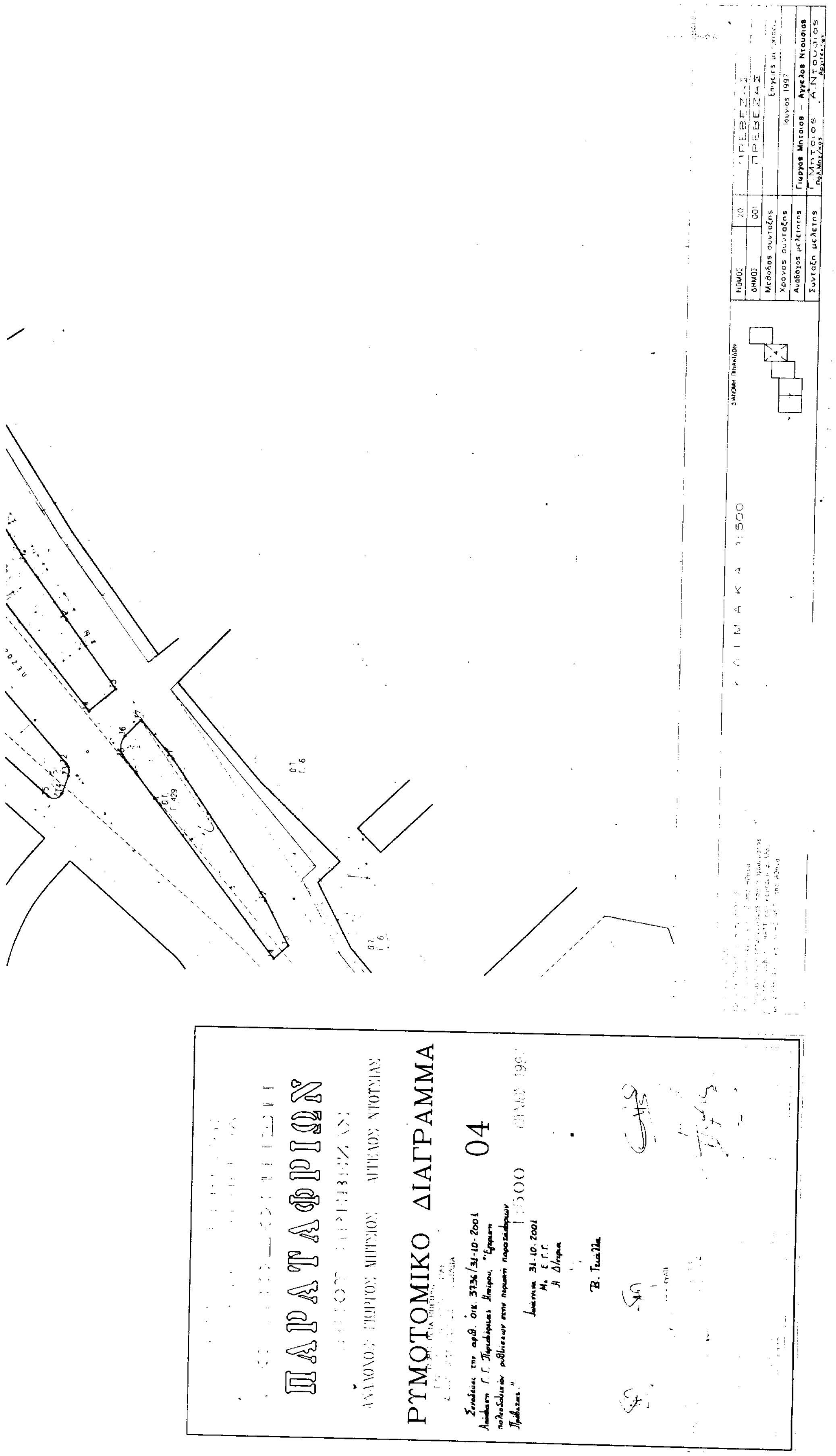

ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Γ. 406
Κ.Φ.
Γ. 180
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ
ΓΥΜΝΑΣΙΟ-ΛΥΚΕΙΟ
Κ.Χ.
Γ.410
ΠΛΑΤΕΙΑ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ


ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΝΟΜΟΣ 20 ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΣ 001 ΠΡΕΒΕΖΑΣ
Μεθοδος συνταξης Επιγειες μετρησεις
Χρονος συνταξης Ιουνιος 1997
Ανοδοχος μελετητης Γιωργος Μητσιος – Αγγελος Ντουσιας
ΠΑΡΑΤΑΦΡΙΩΝ
ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΓΙΩΡΓΟΣ ΜΗΤΣΙΟΣ ΑΓΓΕΛΟΣ ΝΤΟΥΣΙΑΣ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
02
1:500
ΙΟΥΝΙΟΣ 1997


ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Ο.Τ.
Γ.403
Ο.Τ.
Γ.402
Ο.Τ.
Γ.178
Ο.Τ.
240
Ο.Τ.
Γ.427
Ο.Τ.
Γ.428
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

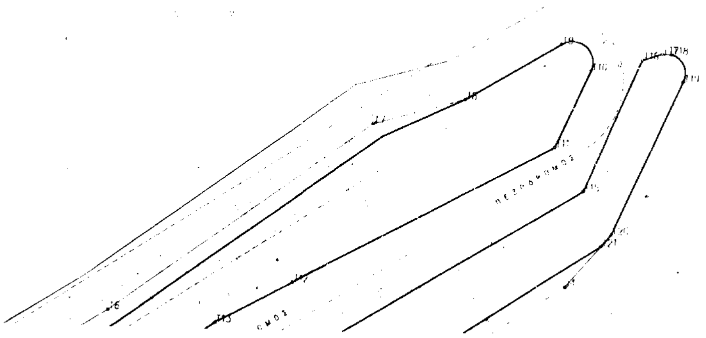

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
03
1:500
ΙΟΥΝΙΟΣ 1997
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
Γιωργος Μητσιος - Αγγελος Ντουσιας

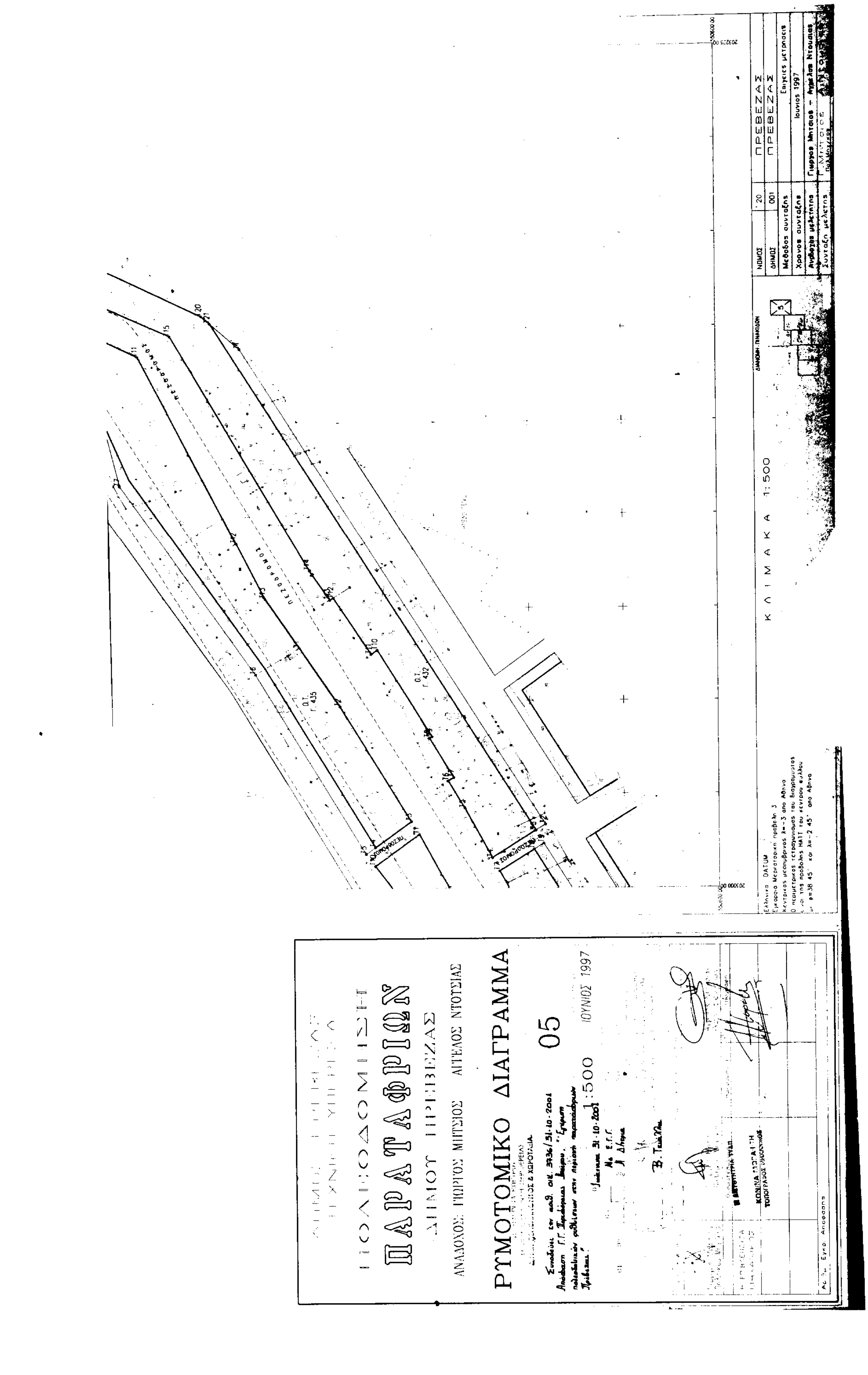

ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Ο.Τ. 252
Ο.Τ. 257
Ο.Τ. 251
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 35 %


ΝΟΜΟΣ 20 ΠΡΕΒΕΖΗΣ
ΔΗΜΟΣ 001 ΠΡΕΒΕΖΑΣ
Χρόνος σύνταξης Ιούνιος 1997
Ανάδοχος μελέτης Γιωργος Μπιτσιος - Αγγελος Ντουσιας
1:500
ΠΑΡΑΤΑΦΡΙΩΝ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
04
1:500

ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ




ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ
ΠΑΡΑΤΑΦΡΙΩΝ
ΔΗΜΟΥ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΑΝΑΔΟΧΟΣ: ΓΙΩΡΓΟΣ ΜΗΤΣΙΟΣ ΑΓΓΕΛΟΣ ΝΤΟΥΣΙΑΣ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
1:500
05
ΙΟΥΝΙΟΣ 1997
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
Κ Λ Ι Μ Α Κ Α 1:500
ΝΟΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
Ιουνιος 1997

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(2)

Στο ΦΕΚ 872/19.10.2001 (τ.Δ΄) που δημοσιεύτηκε η 1094981/9838/0010/16.10.2001 κοινή υπουργική απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και ΠΕΧΩΔΕ σχετικά με αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων, για την εκτέλεση ειδικών έργων ΜΕΤΡΟ ΑΘΗΝΩΝ σε περιοχή του Δήμου Αγίου Δημητρίου, ΦΡΕΑΡ ΕΞΑΕΡΙΣΜΟΥ - ΠΑΠΑΓΟΥ ΚΑΙ ΑΝΤΙΟΠΗΣ, διορθώνεται στο διατακτικό αυτής το εσφαλμένο «... έργων του Μετρό Αθηνών ΦΡΕΑΡ ΕΞΑΕΡΙΣΜΟΥ-ΠΑΠΑΓΟΥ ΚΑΙ ΑΝΤΙΟΠΗΣ που βρίσκεται στη περιοχή...» στο ορθό «... έργων του Μετρό Αθηνών ΦΡΕΑΡ ΕΞΑΕΡΙΣΜΟΥ-ΠΑΠΑΓΟΥ ΚΑΙ ΑΝΤΙΟΠΗΣ έκτασης συνολικού εμβαδού 1.252 μ2 που βρίσκεται στη περιοχή...».

(Από το Υπ. Οικονομικών)

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ